



H O M E

JARDIM DA PENHA

OBRA ADIANTADA!

Viva a
Essência
de Vitória

 **PORTO SEGURO**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
SEGURANÇA ACIMA DE TUDO



**QUARTO
E SALA** 39m²

**2 QUARTOS
COM 2 SUÍTES** 67m²



**UNIDADES COM
GARDEN**

**FINANCIAMENTO PELA
CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL**

Possibilidade de financiamento imediato da unidade direto com a CEF durante a obra.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Situado no coração cultural de Grande Vitória, nosso empreendimento está imerso na vibrante vida urbana, ideal para quem deseja estar próximo de tudo que a cidade tem a oferecer.

a 150m do Campus da UFES

Localização privilegiada para estudantes, a apenas alguns passos da UFES.

a 200m do Darwin

Perfeito para famílias que valorizam a educação.

a 500m da Pedra da Cebola

Uma escapada urbana dentro da cidade, um oásis de tranquilidade e segurança.

Novo Polo Gastronômico

Uma variedade de sabores e experiências culinárias à sua porta.

Região Central de Vitória

Um ponto de conexão estratégico com fácil acesso a todas as regiões da cidade.



PLANTAS HUMANIZADAS



PLANTAS HUMANIZADAS



5º PAVIMENTO



6º PAVIMENTO



PLANTAS HUMANIZADAS

UNIDADE: 201



UNIDADE 202



PLANTAS HUMANIZADAS



UNIDADE 301 E 401



PLANTAS HUMANIZADAS

UNIDADE 302 E 402



UNIDADE 303 E 403



UNIDADE 501



UNIDADE 502



PLANTAS
HUMANIZADAS

UNIDADE 601



UNIDADE 602



**PLANTAS
HUMANIZADAS**

GARAGENS



PLANTAS HUMANIZADAS

**Padrão A de
acabamento**



**Aquecedor de
passagem a gás**



**Cabeamento
estruturado**



**Instalações
hidrossanitárias**



**Infraestrutura para instalação de
Painéis Fotovoltaicos
na Cobertura**



**Infraestrutura para instalação de
Tomada para
Carros Elétricos**



**Infraestrutura para instalação de
Ar condicionado
na Sala e Quartos**





ANDAMENTO DA OBRA

OBRA ADIANTADA!

agosto/2024





UM EMPREENDIMENTO



PORTO SEGURO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

SEGURANÇA ACIMA DE TUDO

A Porto Seguro Construtora e Incorporadora, desde 1999, destaca-se no mercado da construção civil no Espírito Santo, sob a liderança de Nelson Quintela, Diretor Presidente com mais de 30 anos de experiência e responsável pela entrega de mais de 100 empreendimentos. Com sede na Praia do Canto, Vitória, a empresa se dedica a todo o processo de construção, desde a prospecção do terreno até a entrega final do imóvel, assegurando qualidade, execução de excelência, preço justo e segurança rigorosa - pilares refletidos no slogan “Segurança acima de tudo”. Este compromisso, aliado a um atendimento personalizado, constrói uma base sólida de clientes e parceiros, consolidando a Porto Seguro como uma força progressiva no setor, focada em crescimento contínuo e aprimoramento de seus serviços.

VENDAS



**MAIS
INFORMAÇÕES**



(27) 3205-9000

(27) 9 9272-0282 

FINANCIAMENTO PELA



PORTO SEGURO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

SEGURANÇA ACIMA DE TUDO

Projeto Arquitetônico aprovado pela PMV-ES sob nº de processo 2723200/2023. Memorial de incorporação protocolado no Cartório da 3ª Zona de Registro Geral de Imóveis de Vitória/ES N° 147040 Matrícula 59155. Imagens meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento apresentados nas imagens são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. O imóvel será entregue conforme o Memorial Descritivo e a planta baixa anexos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Projeto sujeito a alterações. Impresso em setembro/2024.